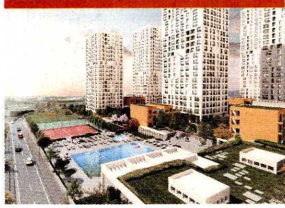




Bayramoğlu'nda tatil tadında ev

Mar Yapı, G YOO Inspired by Starck ve G Marin Managed by Divan Bayramoğlu projeleriyle GYODER'in kampanyasına katılıyor. G Marin Managed by Divan, 556 daireden oluşuyor. G Marin'de 1+0'dan 3+1'e stüdyo daireler ile geniş dubleksler yer alıyor. Projede fiyatlar 127 bin liradan başlıyor. G-YOO Inspired by Starck projesinde ise fiyatlar 340 bin liradan başlangıç gösteriyor. 17 bin 226 metrekare arsa içinde konumlanan projede 47 metrekareden, 113 metrekareye kadar 1+0, 1+1 ve 2+1 tiplerinde konut tipi bulunuyor. Teslimlerin 2017'de Eylül ayında başlaması planlanıyor.



Hep İstanbul'da peşinat yüzde 20

Gayrimenkulde güç birliği daha güçlü bir Türkiye kampanyasına Tekfen Emlak Geliştirme, Hep İstanbul projesiyle katıldı. Proje den ev almak isteyenler yüzde 20 peşinat, 120 ay vade ve aylık sabit yüzde 0.70 faiz oranından konut sahibi olabilecek. Tekfen Emlak Geliştirme Genel Müdürü Ömer Egesel, "Ülke olarak içerisinden geçtiğimiz bu dönemde olan gayrimenkul sektörünü gönüllü olarak sorumluluk almaya itti. Ülkemiz alınan tedbirler ve ekonominin hızlı koordinine olmasıyla başarılı bir sınav veriyor. Gayrimenkul sektörü, pek çok alt sektöre verdiği destek ve sağladığı istihdam rakamları ile Türkiye için ayrı bir önem taşıyor" dedi. Hep İstanbul'da konutlar Nisan 2017'de teslim edilecek.



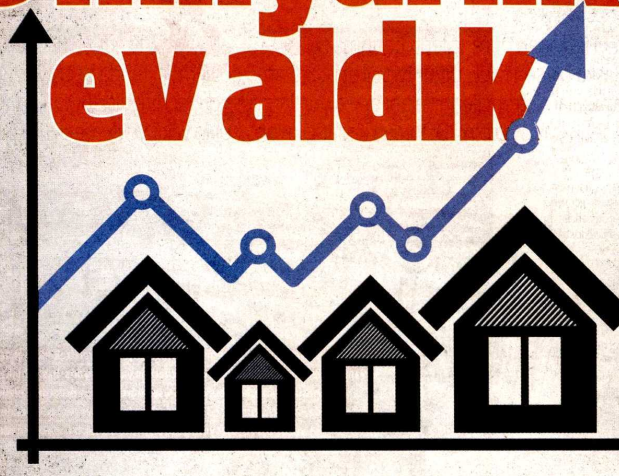
Diğer sektörlerle de yaradı

► Konut kredi faizlerinin aşağıya çekilmesiyle canlanan gayrimenkul sektörü yan sektörleri de hareketlendirdi. Türkiye Celik Üreticileri Derneği (TÇÜD) Genel Sekreteri Veysel Yayan, 15 Temmuz darbe girişimi sonrası inşaat sektörünün canlandırılmasına yönelik girişimleri bir seferberlik olarak gördüklerini, konut kredisi faizlerinin düşürülmesiyle inşaat sektöründe canlılığın hissedilmeye başladığını söyledi.

POZİTİF AVRISTI

Üretim rakamlarında son 3 yıldır ilk defa pozitif ayrışma olduğunu belirten Yayan, "7 ayda yüzde 3,6'lık üretim artışı yakaladık. Kampanyaların ve faiz indiriminin etkisiyle bu üretim artışının devam edeceğini düşünüyoruz" dedi. Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği Başkanı Fethi Hinginar ise darbe girişiminin sektörde kısa süreli bir belirsizlik yarattığını, güvenle birlikte toparlanma sürecine girildiğini belirtti. Hinginar, konut taleplerinde görülecek bir artışın inşaat malzemeleri fiyatlarına ekstra bir yansımaları olacağını düşünmediğini de aktardı.

26 GÜNDE 3 milyarlık ev aldık



Konutta finansman maliyetinin aşağıya çekilmesi ev alım istahını arttırdı. **Vatandaş: bankalardan 22 Temmuz'dan bu yana 2 milyar lira, Emlak Konut projelerinden ise 15 günde 1,3 milyar liralık konut aldı.** Darbe girişimi sonrası ülkesine güvenenlerin konut alımı 3 milyar lirayı aştı.

Başarısız darbe girişimi sonrası Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın faizleri indirin çağırısına konut kredi faizlerini indiren ilk desteği veren Emlak Konut kampanyasına, bankaların da faizleri yüzde 1'in altına çekerek destek vermesi konut alımlarını arttırdı. Vatandaş 22 Temmuz 17 Ağustos tarihlerinde bankalardan yaklaşık 2 milyar liralık konut kredisi çekti. Emlak Konut'un bu ayın başında başlattığı ve ay sonuna kadar devam edeceğini duyurduğu yüzde 20 peşinat, yüzde 0,70 faiz ve 120 ay vade kampanyasından da elde edilen

ciro 1,3 milyar liraya ulaştı. 100 bin liralık kredinin 10 yıl vadede faiz maliyeti yaklaşık 16 bin lira oldu. Böylece vatandaş 26 günde konut için 3 milyar 300 milyon liralık ev satın aldı.

BAŞVURULAR 5 KAT ARTTI

Faiz indiriminin ardından konut kredisi başvurularında da ciddi bir artış olduğu dikkat çekildi. Bankacılar ve finansman şirketlerinin yetkilileri konut kredisi faizlerinin psikolojik sınır olan yüzde 1'in altına inmesi ile birlikte ev almak için kredi talebinde bulunan vatandaşların sayısında ciddi artışlar olduğunu

söyledi. Şube bazında da son aylarda konut için gelen sayısında artış olduğu dikkat çekildi. Bankacılar, bankaya gelen her 10 vatandaşın 1 ay önce sadece 1'inin konut kredisini sorguladığını, şimdi ise bu sayının her 10 kişide neredeyse 5'e çıktığını söyledi.

VADELER UZADI

Çekilen kredilerin dağılımına bakıldığında uzun vadenin yeniden öne çıktığı gözleniyor. Bu yılın başında konut kredisi kullanan vatandaşlar faizlerin yüksek olması nedeniyle daha çok 1-3 yıl arasındaki

vadede kredi kullanırken, son haftalarda bu eğilim yeniden 5 yıldan uzun vadeye kaydı. Bunda faizlerin yüzde 1'in altına inmesi ciddi rol oynadı. Nitekim bankalardan çekilen kredilerde 100 bin liralık bir kredinin faiz maliyeti 10 yıl vadede yaklaşık 16 bin lira ucuzladı. Görüşlerine başvurduğumuz bankacılar kendi bankalarından yola çıkarak 26 günde çekilen yaklaşık 2 milyar liralık kredinin yüzde 80'inin 5 yıl ve üzerindeki vadelerde çekildiğini tahmin ettiklerini söyledi. Yüzde 20'lik kısımda ise ağırlık 1-3 yıl arası vadede gerçekleşti.