

## YENİ PROJELER

## SON 30 EV İÇİN ÖZEL FIRSAT

Eroğlu Gayrimenkul'ün İstanbul Halkalı'da hayata geçirdiği İstanbul Lounge 2'de konut satışları devam ediyor. Mart 2013'te satışları başlayan projede, son 30 ev yeni sahiplerini bekliyor. Toplam 605 konuttan oluşan İstanbul Lounge 2'de 1+1 daireler 302 bin TL'den, 2+1 daireler 371 bin TL'den, 3+1 daireler 628 bin TL'den ve 4+1 daireler 714 bin TL'den başlayan fiyatlarla satışa

sunuluyor. Peşinat vermeden konut sahibi olunabilen projeden daire alanlara 18 ay sonra yüzde 20 ve 36 ay sonra ise yüzde 15'lik ara ödeme yapma seçenekleri sunuluyor. Kalan konut bedeli ise 120 aya kadar taksitlendirebiliyor.



## C BLOK SATIŞA SUNULDU

Karaden İnşaat tarafından inşa edilen iş ve rezidans hizmetini birleştiren "busidence" konseptine sahip Sembol İstanbul, C Blok'un satışlarına başladı. Avrupa'nın en iyi karma projesi seçilen Sembol İstanbul 3 rezidans ve 1 alışveriş merkezinden oluşuyor. Satışa sunulan C blokta birbirinden farklı tiplerde 88-200 metrekare arasında değişen busidence daireler bulunuyor. Metrekare fiyatları 3.500-4.500 TL ile satışa çıkan Sembol İstanbul'un tamamının Aralık 2015 tarihinde teslim edilmesi planlanıyor.

YÜKSEK PERFORMANSLI  
BETON İLE YAPILDI

ABD'deki Trump World Tower, Çin'deki Central Plaza, Tayland'daki Taipei101, Bahreyn'deki Burj Al Khalifa gibi dünyanın en yüksek en dayanıklı yapılarında kullanılan "Yüksek Dayanımlı C80 Beton" Türkiye'de ilk kez Spine Tower'da kullanıldı. 191 metre yüksekliğindeki Spine Tower Maslak projesi, İstanbul'un deprem geçeceği göz önünde bulundurularak tasarlandı. Oyak Beton tarafından Türkiye'de ilk defa üretilen Elastic C80/95C sınıfı SCC yüksek performanslı beton özellikle döşeme-kolon ve döşeme-perde bağlantı noktalarında yük transferi için kullanılarak depreme dayanıklılığı artırıyor.

TÜRKİYE'NİN EN DEĞERLİ  
SEMTİ BEBEK

Satılık konutta İstanbul, Ankara, İzmir, Antalya ve Bursa'ya ait aylık ortalama metrekare fiyatı en yüksek olan semtler sıralandı. Hurriyetemlak.com'un hazırladığı Emlak Endeksi'ne göre Türkiye'nin en değerli semti 20 bin 858 TL'lik metrekare fiyatıyla Bebek oldu. Yıllık fiyat artışının yüzde 8 olduğu bölgede, kiralık konutların metrekaresi ise 50 liraya ulaşmış durumda. Ankara'da ise en değerli semt olarak 3 bin 545 TL metrekare fiyatıyla Çukurambar öne çıkıyor. İzmir'in en değerli semtleri sıralamasında Çeşme Ardiç Mahallesi 5 bin 929 TL'lik metrekare fiyatıyla ilk sıradaki yerini alıyor.



## MAR YAPI STARCK İLE ANLAŞTI

Dünyanın en ünlü tasarımcıları arasında yer alan Philippe Starck, Türkiye'deki en büyük projesine Mar Yapı ile inza atıyor: G-yoo inspired by Starck... Yapımına 2015 yılında proje 721 rezidans, 60 odalı butik otel ve ticari alanlardan oluşan karma bir proje olacak. Projede, ön talep başvurularıyla ilk satış hedefleri şimdiden geçildi. Dünyanın çeşitli metropollerinde yer alan yoo projelerinin de hızlı sürelerde tükendiğini söyleyen Mar Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Münir Özkök, bunlara İstanbul'da inşa edilecek G-yoo inspired by Starck projesinin eklenebileceğini de söyledi.



## MÜŞTERİ ODAKLI YAKLAŞIM



Dumankaya İnşaat, müşteri odaklı yaklaşımını geliştirmek adına bir yenileme hareketi doğrultusunda organizasyon değişikliğine gitti. Bu değişiklik kapsamında, 22 Dumankaya İnşaat çalışanı kurum içinde atandı. Gerçekleştirilen atamaların Dumankaya'nın

gelecek stratejileri için önemli olduğuna vurgu yapan Dumankaya İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Uğur Dumankaya, "Organizasyonumuzda gerçekleştirdiğimiz bu atamalar, Dumankaya markasının değerleri arasında yer alan yenilikçi ruhumuzu ve müşteri odaklılığımızı yansıtıyor" dedi. Organizasyonu içerisinde gençlere ayrı bir önem veren Dumankaya'nın çalışan yaş ortalaması 36,93 iken toplam çalışanların içinde kadın çalışanlarının oranı ise 23.89.

## HEDEF ORTA GELİR GRUBU

Tekfen Emlak Geliştirme, İstanbul'un hızla gelişen bölgelerinden Esenyurt'ta 'Hayatımın Evi Projesi' HEP İstanbul'a start verdi. Toplam 56 bin 880 metrekarelik alan üzerinde, 253 bin metrekarelik inşaat alanına sahip HEP İstanbul, 1.424 daireden oluşuyor. Projede eksiksiz bir yaşam alanı oluşturmak için çamaşır odasından depoya, 10 m2'den küçük odası olmayan ve LEED sertifikalı enerjiden tasarruf sağlayan ev yapısına kadar her ayrıntıyı düşündüklerini söyleyen Tekfen Emlak Geliştirme Genel Müdürü Ömer Egesel, projenin orta gelir grubu için planlandığını belirtti.



Aralık 2014



## ZEKERİYAKÖY'DE YENİ HAYAT

Ortadoğu Grup, Zekeciyaköy'de inşa ettiği Merkez Zekeciyaköy projesiyle hem ev sahibi olmak hem de hayatını yeni baştan kurgulamak isteyenler için kaçırılmayacak fırsat sunuyor. 25 bin 360 metrekare alanda inşa edilen Merkez Zekeciyaköy, 106 konuttan oluşuyor. Sadece yüzde 5 ön ödemeyle ev almanın mümkün olduğu Merkez Zekeciyaköy'de 2+1 çatı dubleksi dairelerin fiyatı 733 bin liradan, 3+1 bahçe dubleksi dairelerin fiyatıysa 1 milyon 108 bin liradan başlıyor. İstanbul'a yakınlığıyla dikkat çeken projede, konut teslimlerinin yeni yılın ilk aylarında yapılması planlanıyor.

OFİS ANLAYIŞINA  
YENİ BİR YAKLAŞIM

İstinyePark'ın yatırımcısı Orjin Group'un 32 aylık bir planlama ve inşaat sürecinin sonunda hayata geçirdiği yeni ofis projesi Orjin Maslak açıldı. LEED Gold sertifikası kriterlerine göre tasarlanan ve bu sertifikaya hak kazanan Orjin Maslak, Türkiye'de ilk olarak uygulanacak olan çift cephe sistemiyle gün ışığından en yüksek oranda faydalanmak için en yüksek ses ve ısı yalıtımı sağlanmasına ve binanın cephesinde yer alan tüm pencerelerin açılmasına imkan sağlayarak, ofis çalışanlarının taze hava ihtiyacına da cevap veriyor.

Mortgage 33