

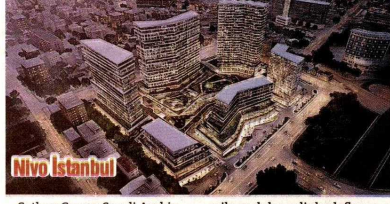
PRESTIJ YOLUNA 13 bin yeni konut



Bir zamanlar sanayi ve medyanın merkez üssü olan **Basın Ekspres** Yolu, konut, ofis, otel ve AVM projeleriyle yepyeni bir kimliğe bürünüyor. Alt yapı ve ulaşım yatırımlarıyla dikkat çeken bölge, lokasyon avantajını da kullanarak hızlı yükselişini sürdürüyor

İstanbul Stratejik Planı'nda Prestij Hizmet Alanı ve Merkezi İş Alanı olarak tanımlanan ve "Altın Aks" olarak görülen **Basın Ekspres**'e 30 yeni markalı konut projesi inşa ediliyor. Yenibosna-Sefaköy-Halkalı-Güneşli-İkitelli hattına 13 bin yeni daire geliyor

Nurol GYO'nun Güneşli'de 940 milyon lira yatırımla hayata geçirdiği Nurol Park projesi loft, rezidans ve tower daireleri, modern ofisleri, geleneksel sokak yaşamından esinlenen alışveriş alanları ve geniş peyzaj alanlarıyla öne çıkıyor. Projede 84 loft, 544 rezidans, 884 tower olmak üzere bin 512 daire bulunuyor. 2+1, 3+1 ve 4+1 seçeneklerinin yer aldığı 'loft daireleri', 1+1 ve 2+1 seçeneklerinin bulunduğu 'residence daireleri' ile 1+1, 2+1 ve 3+1 seçeneklerinin olduğu tower daireleri bulunuyor. Nurol Park'ta ayrıca toplam 19 bin metrekare büyüklüğünde ofis bloğu bulunuyor.



Cathay Group, Suudi Arabistan sermayeli yatırım şirketi Neba ile birlikte Basın Ekspres'e 200 milyon dolar yatırım yapacak. 42 dönüm arazide hayata geçirilecek Nivo Istanbul adlı proje 1200 konut ve 204 ticari üniteden oluşacak. 450

milyon dolar gelir hedeflenen proje 2018 Aralık ayında teslim edilecek. Nivo Istanbul'da 50 ila 80 metrekare arası değişen 1+1 dairelerin fiyatı 270 bin liradan, 85 ile 147 metrekare arası değişen 2+1 dairelerin fiyatı ise 380 bin liradan başlıyor.

Mar Yapı'nın Basın Ekspres yolu üzerinde, 200 milyon lira yatırım bedeliyle hayata geçecek olan **G-YOO** Inspired by Starck projesi toplam 17 bin metrekarelik alan üzerinde yükseliyor. 47 metrekareden, 113 metrekareye kadar 1+0, 1+1 ve 2+1 tiplerinde konutları barındıracak projede kuzey cepheye bakan daire bulunmuyor. Projenin SPA, fitness, çok amaçlı eğlence alanları, açık-kapalı havuzları, Business Lounge gibi tüm ortak alanlar ile satılabilir birimlerin tüm iç mimari tasarımları Yoo kurucu ortağı ve kreatif direktörü Philippe Starck ve ona bağlı tasarımcı ekibi tarafından yapıldı.



Toya Moda Toya Gayrimenkul'ün Sefaköy'de 21 bin metrekare arazi üzerinde hayata geçirdiği Toya Moda projesinde 1+1'den 3+1'e kadar toplam 426 daire ve 28 mağaza bulunuyor. Yüzde 70 yeşil alan olarak ayrılan projede, 4 bin 417 lira peşinat ve aylık 3 bin 354 liradan başlayacak taksitlerle ev sahibi olmak mümkün. Yılı başında yaşamın başlayacağı projede, sauna, buhar banyosu, açık ve kapalı yüzme havuzu, çocuk havuzu, masa tenisi, fitness, kapalı basketbol salonu, hobi atölyeleri, açık-kapalı çocuk oyun alanları bulunuyor.



NG Residence NG Grubu, İstanbul Basın Ekspres Yolu'nda yükseltecek 500 milyon lira değerindeki projeyi sektöre adını veriyor. Rezidans, otel ve kongre merkezini bünyesinde barındıran **NG Residence** 141 kuleden oluşacak. 28 katlı ku-



lede 5 yıldızlı otel ve 3 bin 200 kişilik kongre merkezi olacak. 26 katlı kulede ise 276 adet 1+1 ve 2+1 daire seçenekleri bulunacak. 2018 sonbaharda tamamlanacak projede metrekare satış fiyatı 7 bin liradan başlıyor.

Toya Next Toya Gayrimenkul İstanbul Basın Ekspres'teki ikinci projesi için düğmeye bastı. Toya Next adlı proje için ön talep toplayan firma, 500 konut ve 40 ticari ünite planlıyor. Yatırım değerinin 270 milyon lira olduğu Toya Next'te yaşamın 2018 yılında başlaması hedefleniyor. Toya Next projesinde 13 bin metrekarelik yeşil alan, yürüyüş yolları, spor alanları, mağazalar yer alacak.



Prime İstanbul Saraylı Grubu ve Bren Holding'in Basın Ekspres'te yapımını tamamladığı Prime Residence projesinde otel, 5 bin kişilik kongre merkezi ve 488 lüks rezidans daire yer alıyor.



Fortis İstanbul Yiğit Group'un 192 milyon lira yatırımla hayata geçirdiği Fortis İstanbul üç blok ve 705 konuttan oluşuyor. 2017 ilk çeyreğinde teslim edilecek projede, 21 dükkan bulunuyor.



Botel Güneşli Gül Proje tarafından Botel Bobin'e ait 14 bin metrekare arazi üzerinde hayata geçirilecek Botel Güneşli'de 658 rezidans, 41 ticari alan yer alacak. Proje Aralık 2018'de tamamlanacak.

Güneştepe İstanbul Aydınlı Grup ve Metal Yapı Konut, İÇDAŞ'ın 112 bin metrekarelik fabrika arazisinde 18 blokta bin 660 dairelik Güneştepe İstanbul adlı projeyi inşa edecek.



Metropark Teknik Yapı'nın Halkalı'da inşa ettiği Metropark projesinde toplam bin 412 daire ve 20 ticari ünite yer alıyor. Stüdyodan 4+1'e kadar farklı konut seçenekleri bulunan Metropark'ta satış devam eden son 45 dairede fiyatlar 540 bin liradan başlıyor. 6 dikey ve 6 yatay blokta meydana gelen Metropark'ta fitness center, Türk hamamı, sauna, buhar odası, masaj odaları, yetişkin ve çocuk yüzme havuzları, yarım saha basketbol sahası, çocuk parkları, yürüyüş ve koşu parkuru yer alacak.



Avrupa Konutları Atakent 4 Artış İnşaat Halkalı Atakent'te eski Alo-Mintax Deterjan Fabrikası'nın bulunduğu alanda Avrupa Konutları markalı 4'üncü projesini hayata geçirecek. 441 daire ve ticari ünitelerden oluşacak olan Avrupa Konutları Atakent 4 projesinde fiyatlar 450 bin liradan başlıyor. 23 bin 300 metrekarelik bir alanda inşa edilen projede 1+1'den 4+1'e kadar farklı tiplerde balkonlu ve teraslı daire seçenekleri bulunuyor. Kapalı yüzme havuzları, fitness salonu, spa merkezi, sauna, ve hamamın bulunduğu projede teslimlerin 2017 Aralık ayında yapılması planlanıyor.

Babacan Port Royal Babacan Yapı tarafından inşa edilen Babacan Port Royal projesi Sefaköy'de 16 bin metrekarelik arsa üzerine kurulacak. Dört blokta oluşan projede 897 konut ve 43 dükkan yer alacak. Bloklar zemin+11 katlı olacak. Otel ve ticari birimlerin de yer alacağı Babacan Port Royal projesinde 1+0, 1+1, 2+1 ve 3+1 daire tiplerine yer verildi. Ön talep sürecinde olan Babacan Port Royal projesinin inşaatının Ocak 2019'da tamamlanması hedefleniyor.



Karat 34 Doğa Şehircilik ve Başyapı İnşaat ortaklığı tarafından Yenibosna'da hayata geçirilen 'Karat 34' projesinde üçü rezidans, üçü ofis olmak üzere toplam 6 blok yer alıyor. 470 konut ile 123 adet ofis ve 28 ticari üniteden oluşan projede alan büyüklükleri 28.5 metrekare ile 267 metrekare arasında değişen stüdyo, 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 daire seçenekleri bulunuyor. Konut fiyatlarının 229 bin liradan, ofis fiyatlarının ise 874 bin liradan başladığı 'Karat 34'ün 2017 yılının temmuz ayında teslim edileceği planlanıyor. Projede hem konut hem ofis alıcılarına hitap eden sosyal tesislere yer verilecek.

Bölgenin avantajları

- Atatürk Havalimanı'na ve hayata geçirilecek 3. Havalimanı ile mevcut ve planlanan kongre - fuar ve eğlence alanlarına yakın bir konumda.
- E-5, TEM, Kuzey Marmara Otoyolu ve sahil yolunu birbirine bağlayan bir kavşak noktası.

- Metro ve diğer raylı sistem yatırımlarıyla İstanbul'un en ulaşılabilir bölgelerinden biri haline gelecek bölgede, trafik yükü de hafifleyecek.
- Geçmişte depo ve sanayi alanı olarak kullanılan bölgede büyük arsa üretmek mümkün.

- Kendi bölgesel dinamiklerini oluşturarak iş dünyasının yeni Levent - Maslak hattı olacak.
- Çalışan, bekar ve çocuksuz orta - üst gelir grubundaki ailelerin tercih ettiği bölgeye yabancı yatırımcıların ilgisi her geçen gün artıyor.