

50 MİLYARLIK SEFERBERLİK

YENİ PROJELER



Gül Proje Express: Basın Ekspres Yolu üzerindeki yeni projesine start verdi. Ön taleplerin toplanmaya başlandığı Gül Proje Express'te 658 rezidans ve 41 caddelik dükkanı yer alacak. 1+1 ve 2+1 daire seçenekleriyle beraber talebe göre şekillendirilebilir daire alternatifleri sunan Gül Proje Express, 19 ve 29 katlı iki blokta oluşacak. Projede daire teslimlerinin Aralık 2018'de yapılması planlanıyor.



Seba İnşaat: Bodrum Gündoğdu'nda yeni bir projeye daha imza atıyor. 10 dönüm arsa üzerinde 26 ikiz villadan oluşan Seba Manolya Evleri'nde teslimler Mayıs 2017'de başlayacak. Brüt 165 metrekare büyüklüğe sahip villaların metrekare fiyatları 7 bin 500 liradan başlıyor. Projeden ev sahibi olmak isteyenlere yüzde 30 peşinata 24 aya kadar vade farksız taksit imkanı sunuluyor.



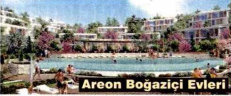
ŞUA İnşaat: Fikirtepe'de hayata geçireceği kentsel dönüşüm projesi Elite Concept projesinin ruhsatını Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan aldı. 24 bin metrekarelik arsa üzerinde, 785 konut ve 26 ticari üniteden oluşan projede satışlar başladı. 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1'den oluşan dört tip daire seçeneği sunulan proje 2018 yılının ilk yarısında bitecek.



ORTADOĞU Grup: İstanbul Eyp'te inşaatı devam eden Yeni Nesil Eyp projesinde satışları başladı. Yüzde 8 lansman indiriminin yanı sıra yüzde 12 de peşin indirim uygulanan Yeni Nesil Eyp, 8 bin 936 metrekare alan üzerinde 222 daireden oluşuyor. Bahçe katı, teras, ara kat ve balkanlı 2+1 ve 3+1 daire seçeneklerinin yer aldığı proje 2017'de tamamlanacak.



MOD Gayrimenkul'nun Basın Ekspres hattında hayata geçireceği projelerin ilkinde ön talep dönemini devam ediyor. Metrekaresi 5 bin 900 liradan başlayan fiyatlarla alıcılardan Mod Bahçelievler'de, yatay düzlemde 2+1'den 4+1'e kadar farklı tipte 84 konut yer alıyor. İnşaat çalışmalarına başlanan projede teslimlerin ise 2018 Mart'ta yapılması planlanıyor.



BODRUM'da bugüne kadar 1.800 konuta imza atan Areon Yapı, bölgedeki 16. projesi Areon Boğaziçi Evlerini satışa çıkardı. Boğaziçi Mahallesi'nde, 2 ve 3 katlı bloklardan oluşan 294 dairelik AreonBoğaziçi Evleri'nde peşinat ve ara ödemesiz ev sahibi olmak mümkün. 120 ay vade imkanı bulunan projede 1+1 dairelerin taksitleri 950, 2+1 dubleksler taksitleri bin 800 liradan başlıyor.

GYODER üyesi 39 inşaat şirketi, 50 milyar lira değerindeki 86 projede kampanya başlattı. 56 bin konutu kapsayan ödeme planına göre, vatandaşlar yüzde 20 peşinat verip, 0.70 faiz oranıyla 10 yıl vadeyle ev sahibi olabilecek...



Kampanyaya dahil olan firmalar ve projeler

Agaözü: My Home Maslak, My Towerland, Andromeda Gold, My World Europe, My Newwork

AND Gayrimenkul: AND Pastel

Astay: Onaltıdokuz İstanbul

Bakıyapı: İstanbul Prestij Park, Konya Prestij Park, Bursa Prestij Elit, Bursa Prestij Optimum

Babacan: Babacan Premium, Babacan PALACE, Babacan Port Royal

Çalık: Tarlabası 360 ve Metropol İstanbul

Dap Yapı: İstmarina, Adamkule

Dumankaya: Dumankaya Ritim İstanbul, Dumankaya Horizon, Dumankaya Mozaik, Dumankaya Miks, Dumankaya Modern Vadi

Ege Yapı: Batışehir, Pega Kartal

EYG Grup: İdilia, İlkbahar, Vitrin, Kağıthane, Evvel İstanbul, Adım İstanbul

Extensa: Bormonti Modern Palas

Hasanoğlu İnşaat: Banu Evleri İspartakule 2 ve Banu Evleri İspartakule 3

İş GYO: Manzara Adalar ve İstanbul projeleri

Kavuklar İnşaat: Kavuklar Bornova ve Point Bornova

Kiler GYO: Referans Bahçeşehir, Referans Güneşli, Referans Kartal Towers, Referans Kartal Kordonboyu

Kuzu Grup: SeaPearl Ataköy

Mar Yapı: G-Yoo Inspired by Starck, G-Yoo Marin Managed by Divan

Metal Yapı: Konut: Kemerlite XXIII, Arcadium Life 3, Real Life, Blue Lake Küçükçekmece

Nurol GYO: Nurol Park

Pana Yapı: Brooklyn Park, Brooklyn Life, Jardin Eden Çeşme, Kartal Eagle

Pekdemir: Evimiz Kocaeli

Polat: Piyalepaşa İstanbul

Propa İnşaat: Propa Aura, Propa Plus, Propa Kartal

Sinpaş GYO: Queen Central Park, EgeVadis, Aydos Country, İçcek Blue, İçcek Green, Ege Yakası, Bursa Modern

Sinpaş Yapı: Sinpaş Palas, Altınoran, Marina Ankara, Aquacity Denizli, Liva, Köyceğiz

Sur Yapı: Exen İstanbul, Mirage Rezidans, Lavender, Gölbaşı Evleri, İlkbahar ve Marka Rezidans

Tahincioglu: Nidapark Kayaşehir, Nidakule Ataşehir Dükkanlar, Nidapark Başakşehir

Torunlar GYO: 5. Levent, Torun Center, Korkupark Terrace ve Mall of İstanbul

Turyap: Ankara Golfkent

Halk GYO: Eskişehir Panoramas Plus, Erzurum Şehristan Konutları

Vakıf GYO: Bizimtepe Aydos

Gayrimenkul sektörü, 15 Temmuz kanlı darbe girişiminin ardından düğmeye baskı. Piyasadaki beklenti eğilimini kırmak, satışları artırmak için Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği (GYODER) üyesi 39 firma bir ay sürecek kampanyanın startını verdi.

Konuyla ilgili dün İstanbul'da düzenlenen basın toplantısında konuşan GYODER Başkanı Aziz Torun, Emlak Konut GYO'nun 30 projesinde hayata geçirdiği ödeme kampanyasına destek olduklarını ifade ederek, "Biz de eş zamanlı bir kampanya başlatıyoruz. Düşük peşinat, düşük faiz, uzun vade. Emlak Konut'unla birlikte birlikte toplamda 86 projedeki 56 binin üzerinde konut ve 3 bin 200 ofisi uygun ödeme koşullarıyla vatandaşlarımızı sunuyoruz" dedi.

1-31 Ağustos tarihleri arasında geçerli olacak "Gayrimenkulde Güç Birliği Daha Güçlü Türkiye" kampanyası kapsamında GYODER üyesi 39 proje geliştirici firma, projelerini 10 yıl vadeli ve aylık yüzde 0.70'lik bir kredi faizi ile tüketiciye sunacak. Ayrıca satılacak konutlar için peşinat yüzde 25 yerine yüzde 20 olacak.

BANKALAR DESTEK VERSİN

Bankaların destek vermesi halinde söz konusu kampanyanın süresinin uzayabileceğini kaydeden Torun, "Kampanyanın gayrimenkul geliştiricilerine yüzde 20 oranında bir maliyeti olacak. Bunu biz göğüslerken arzu ediyoruz ki bankalar da buna destek versin. Bir aylık süreyi bankaların vereceği destekle uzatmış olabiliriz" diye konuştu. Kampanyanın bir ay ile sınırlı olduğunu anımsatan Torun, ilerleyen aylarda siyasi iradenin getireceği teşviklerle yeni kampanyaların düzenlenebileceğini veya bu kampanyanın uzatılabileceğini vurguladı. Torun, darbe girişimi sırasında şehit olanların yakınları ve gazileri için de bir kampanya düşündüklerini ve tüm ileriye gelenlerde açıklayacaklarını sözlerine ekledi.

FİYATLARA ZAM YAPILMAYACAK

Torun, satışa çıkarılan 56 binin fazla dairenin ortalama 50 milyar liralık bir büyüklüğe denk gelebileceğini belirterek, dairelerin 31 Temmuz itibarıyla fiyatı ne ise o fiyattan satılmaya devam edeceğini, herhangi bir fiyat artışının olmayacağını aktardı. Burada sektör oyuncularının birlikte hareket etmesinin çok önemli olduğunu altını çizdi. "Buradan ekonomiyeye ciddi destek çıkması oluyor. Sektörün durmadan yoluna devam edeceği mesajını veriyoruz" dedi.

Torun, ayrıca yurt dışında Türkiye'nin tanıtımını çeşitli etkinlikler ve fuarlarla yapmaya devam edeceklerini vurguladı. Türk ekonomisinin darbe girişiminden önceki durumuna yavaş yavaş dönmeye başladığını vurgulayan Torun, Ramazan ayı ve sonraki tatil döneminde satışlarda bir durğunluk gözlemlendiğini ancak bunun normal olduğunu, 15 Temmuz'dan sonra kayda değer bir azalma yaşanmadığını belirterek, "Biz şantiyelerimizin başındayız. Üretim, proje geliştirme, inşaatımda devam ediyoruz, edeceğiz" ifadelerini kullandı.

İzmir'e 3.7 milyar lira yatıracak

Türkerler Holding, İzmir'de 900 milyon dolarlık hastane projesi, 350 milyon dolarlık Mahall Bomonti projesi ve 100 milyon dolarlık rüzgar enerji santrali inşaatına başladı

EKONOMİK potansiyeliyle her geçen gün giderek daha çok dikkatleri üzerine çeken İzmir'e yatırımcı ilgisinde yoğunlaşıyor. Bunun son örneği Türkerler Holding oldu. 2016 yılında 4 projenin startını veren Türkerler'in İzmir'e yapacağı yatırımın toplamı 3 milyar 750 milyon liraya ulaştı. Türkerler'in İzmir'deki en

büyük projesi Bayraklı'daki şehir hastanesi. 900 milyon dolarlık yatırımla Türkiye'nin en geniş kapasitesine sahip 3. hastanesi olacak proje 2 bin 60 yataklı planlandı. Gama ile ortak yürütülen projenin finansmanı tamamen yurtdışından karşılandı. İnşaat başladı, 2019'da tamamlanacak. 350 milyon dolarlık yatırımla

gerçekleştirilecek Mahall Bomonti İzmir; konut, ofis, ticari alanlardan oluşan karma bir proje. Müzesi, kent meydanı, seyir terası, açık hava sinemasıyla İzmir'in yeni yaşam kampüsü olacak. Türkerler'in İzmir'de enerji sektöründe bu yıl 100 milyon dolara mal olacak 2 rüzgar enerji santrali kuracak.

"BAŞKA BÜYÜK YATIRIMLAR DA DÜŞÜNÜYORUZ"

İnşaat, enerji, doğalgaz, altyapı, imalat alanlarında uluslararası standartlarda yatırımlar yapan Türkerler Holding'in tüm Türkiye'de devam eden projelerin toplam yatırım miktarı 5 milyar Dolar. 3 yılda ulaşacağı yatırım miktarı yaklaşık 8 milyar dolar. Yönetim Kurulu Başkanı Kazım Türker, "İzmir'e sadece 2016 yılında hastane, gayrimenkul ve enerji

toplam 3 milyar 750 milyon liralık yatırım yaptık. Bu benim için büyük gurur. Türkerler bugüne kadar büyük projeler gerçekleştirdi. Bundan sonra da devam edecektir. İzmir için yeni fırsatları değerlendirilmeye devam edeceğiz. Prensipler olarak özellikle enerji konusunda İzmir'de başka büyük yatırımları da düşünüyoruz" diye konuştu.

