



BÜLENT YOLDAŞ ile
bulent.yoldas@posta.com.tr

EMLAK SAYFASI

Mar Yapı, "G-YOO Inspired by Starck" projesini ünlü tasarımcı Philippe Starck'ın da katıldığı lansmanla tanıttı. Projenin yatırım bedeli 200 milyon TL

Dünyaca ünlü tasarımcının imzasını taşıyan proje satışta



Mar Yapı G projesiyle, dünyanın önemli metropollerinde imzası bulunan Yoo markasını bir araya getirdi. Basın Ekspres Yolu'nda hayata geçecek projeye G-YOO Inspired by Starck adı verildi. G projesi 47 metrekareden, 113 metrekareye kadar 1+0, 1+1 ve 2+1 tiplerinde konutları barındıracak. Metrekare fiyatları ise 4 bin 500 TL'den başlayacak. Proje tasarımcısı Süyabattam Demirel Mimarlık'ın yaptığı G-YOO Inspired by Starck, özgün tasarımı sayesinde gün ışığını da daha fazla alabiliyor.

İç mekanlarda Philippe Starck imzası

Kulelerin SPA, fitness, çok amaçlı eğlence alanları, açık-kapalı havuzları, Business Lounge gibi tüm ortak alanlar ile satılabilir birimlerin tüm iç mimari tasarımları Yoo Kurucu Ortağı ve Kreatif Direktörü Philippe Starck ve ona bağlı tasarım ekibi tarafından yapıldı. Tasarımları ile adından söz ettiren Philippe Starck, "Türkiye'deki en büyük projem için çok heyecanlıyım. Üstelik bu yıl 15. yaşımı kutlayan Yoo markasının da iddialı projesi olacak" dedi. Mar Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Münir Özkök ise, "Dünyanın yaşayan en önemli tasarımcılarından biriyle, yeni projemiz için çalışmaktan son derece mutluyuz. Birlikte Basın Ekspres'in en lüks rezidansını, ulaşılabildiği fiyatlarla yapmayı hedefliyoruz" diye konuştu. Mar Yapı aynı Tri G Rotana'da da olduğu gibi daha proje lansmanı yapılmadan, büyük bir taleple karşılaştı. Münir Özkök, bu talep yoğunluğunun kendilerini şaşırtmadığını, zaten böyle bir heyecan beklediklerini ifade etti.

Yoo markası

Philippe Starck ve uluslararası gayrimenkul girişimcisi John Hitchcox tarafından 1999 yılında kurulan Yoo, dünyanın en yaratıcı gayrimenkul markalarından biri olma özelliğini taşıyor. Philippe Starck, gücünü projelerindeki ayrıcalıklı iç mimari tasarımlardan alan Yoo'nun Kurucu Ortağı, Kreatif Direktörü ve Tasarımcısı. "Kanıtlanmış tasarım dahesi" olarak adlandırılan Philippe Starck, konut, otel, eğlence alanlarında gayrimenkul geliştirirken, kullanıcıların yaşamayı hayal ettikleri mekânları yaratmasında tanınıyor.



Kağıthane ofis piyasasına yeni soluk:



Index Grup ile Seba İnşaat, Kağıthane'de yeni bir ofis projesi geliştiriyor. 200 milyon dolarlık Seba Office Boulevard projesi, 204 bağımsız bölümden oluşuyor

SEBA OFFICE BOULEVARD

Bilişim teknolojileri grubu Index Grup, Seba İnşaat ile işbirliğine gitti. Ortaklık, ofis, restoran ve dükkanlardan oluşacak Seba Office Boulevard projesini hayata geçirecek. İşbirliği kapsamında Index Grup şirketi Teklos A.Ş. ile Seba İnşaat arasında gayrimenkul alanında Hasulat Paylaşım Sözleşmesi imzalandı. Tamamen ofis alanından oluşacak Seba Office Boulevard projesi Kağıthane Cendere'de yükselcek. 66 bin 750 metrekare satılabilir alan, 5 adet blok ve 204 adet bağımsız bölümden oluşan proje 183 adet ofis, 3 adet restoran ve 13 adet dükkan olarak inşa edilecek. Cendere Kentel Planlama Projesi kapsamındaki ilk iş yeri projesi olan Seba Office Boulevard'ın 1 Mayıs 2017'de tamamlanması hedefleniyor.

Yatırımcılarımıza hayırlı olmasını dilerim" dedi. Seba İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Nedim Keçeli ise, "Amacımız İstanbul'un yeni ticaret, sanat, kültür ve eğitim merkezi olan Cendere Vadisi'ne, tam kapsamlı bir ofis projesiyle değer katmaktır. 16 bin metrekare yeşil alanı, ortak sosyal alanları ve tam bahçe kullanımı gibi özelliklerle Seba Office Boulevard'ın iş ile yaşam dengisini yenilikçi bir yaklaşımda buluşturacağız" dedi.

Lansmanda projeyi değerlendiren Index Grup CEO'su Erol Bilecik, "Yeni istihdam alanları yaratacak ve iş dünyasına çağdaş, konforlu bir çalışma alanı kazandıracak olan Seba Office Boulevard tam kapsamlı ofis projesinin ülkemize, ortaklarımız ve değerli

Yeni projeler yolda

Kağıthane'deki ofis projesiyle adından söz ettiren Seba İnşaat'ın yeni projeleri de yolda. Bunlar arasında; Ulus'ta konut, Kağıthane'de ofis ve Bodrum'da butik oteli de olan konut projesi yer alıyor. Tüm bu projelerin toplam değeri ise 150 milyon dolar. Cendere Vadisi'ne inandıklarını söyleyen Seba İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Nedim Keçeli, "Geleceğimizi burada kurmak istiyoruz. Bölgede ofis projeleri üretmeye devam edeceğiz" diye konuştu.



Kurtköy'de kapılar açıldı

Okkalar İnşaat'ın geliştirdiği, Kurtköy'de yer alan Arma Residence'da yaşam başladı. Teslimlere rağmen fiyatların bir süre daha sabit tutulduğu projede cazip ödeme seçenekleriyle satın alma fırsatları da devam ediyor. Projede konut sahibi olmak isteyenler 60 ay sıfır faizli ödeme avantajından yararlanabiliyorlar. Ayrıca, 60 ay aşan vadelerde,

120 aya kadar yüzde 0.81 oranlı sabit faizden yararlanma imkanı sunuluyor. Metrekaresi 2 bin 750 liranın, daireleri 192 bin 474 liradan başlayan fiyatlarla satışta olan rezidans dairelerinin kira bedelleri de 800 lira seviyelerinden başlıyor. Tüm dairelerin havalandırma baktığı toplam 264 dairelik rezidans daire büyüklüklü 48 ile 235 metrekare arasında değişiyor.



Seramik sektöründe bir ilk

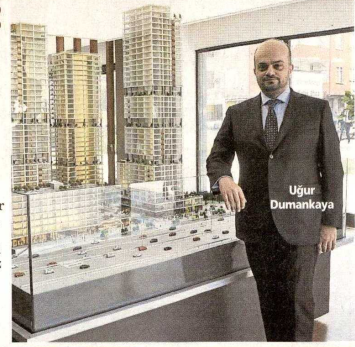
NG Kutahya Seramik, yeni fabrikasıyla özgen tasarımlar için yenilikçi çözümler sunmayı hedefliyor. Projelerin ihtiyaçlarına uygun olarak özel üretim yapılabilen fabrika, örnek üretim teknolojisiyle sahip. Fabrikada Türkiye'nin ve dünyanın en büyük karoları da başta olmak üzere farklı renk ve

dukada birçok teknik granit seramik üretiliyor. NG Kutahya Seramik yeni fabrikası, büyük ebat teknik granit seramik üretim kapasitesi, teknolojiyi ve geniş ürün gamı ile dünya seramik sektörüne yeni bir soluk getirme amacında. Fabrikada bir ilke imza atılarak 120x240 cm boyutundaki karolarda üretiliyor.

Dumankaya konuştu: Sektör canlanıyor

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) konut satışları istatistikleri verileri açıkladı. Buna göre, Ekim ayında Türkiye genelinde toplam konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 25.3 oranında artarak 95 bin 645 oldu. Dumankaya İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Uğur Dumankaya, söz konusu verilerle ilgili açıklamada yaptı. 2014'ün ikinci yarısından bu yana inşaat sektöründe önemli bir hareketliliğin olduğu dikkat çeken Dumankaya, gayrimenkul sektörünün 2014 yılında kaybettığı canlılığı geri kazanmaya başladığını vurguladı. Dumankaya İnşaat olarak yaz aylarından bu yana sektörde

önemli hareketliliklerin olduğunu görebildiklerini sözlerine ekleyen Dumankaya, "Bu hareketlilik TÜİK'in Ağustos verilerine de yansımış ve bir önceki yıl ile karşılaştırıldığında konut sektöründeki satışların bu yıl ilk kez Ağustos ayında arttığı tespit edilmiştir. Ekim ayına ilişkin veriler de gösteriyor ki, bu artış istikrarlı bir şekilde devam ediyor. Sektördeki bu hareketliliğe paralel olarak bizim aylık ciro rakamlarımız ve satış oranlarımız da pozitif yönde gelişmeler oluyor. Bu anlamda sektör bu yıl başından bu yana kaybetdiklerini geri kazanma sürecine girdi" dedi.



Perakende Günleri'ne çıkarma yapacak

Sur Yapı, 26-27 Kasım tarihlerinde Perakende Günleri'ne katılacak. Konuttaki başarısını alisveris merkezi sektörüne de taşıyan Sur Yapı, Marka ve Axis İstanbul projelerini perakende sektörüyle buluşturacak. Sur Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Altan Elmas, her iki projenin de kendileri için çok önemli olduğunu vurguladı. Altan Elmas, "Geçtiğimiz yıl Kağıthane'de açtığımız Axis AVM ve bu yıl 4 Eylül'de İstanbul'un gelişen yüzü Cekmeköy'de hayata geçirdiğimiz Metrogarden Alisveris Merkezi'ne ek olarak bu yıl iki projeyi daha hayata geçirdik.

Bursa'da inşa etmeye başladığımız Sur Yapı Marka ve İstanbul Bayrampaşa'da inşasına başladığımız Axis İstanbul ile AVM sektöründe de başarımızı taclandırmaya devam ediyoruz. Önümüzdeki dönemlerde de perakende sektörüne yönelik projelerimizi sürdüreceğiz" dedi. Sur Yapı'nın Bursa'da yer alan Marka Alisveris Merkezi'nde Bursa'da bulunmayan dünyaca ünlü markalar olacak. İstanbul Bayrampaşa'da yapımına başlanan Axis İstanbul'da ise ulusal ve uluslararası markaların yer alacağı 170 mağaza bulunacak.

Üniversiteli gençler 'çevre' için yarışacak

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Türkiye Çevre Koruma Vakfı (TÜCEV), üniversiteli gençler arasında bir projeye imza atıyor. Ana konusunun "çevre" olacağı "Yeşil Ekran Üniversiteler Arası Kısa Film Yarışması" ile en iyi kısa film çeken öğrenciyi 30 bin lira ödül verilecek. 15 Kasım'da başlayan ve tüm üniversitelerin katılabileceği yarışmada, öğrenciler en az 4 kişilik gruplar oluşturacak. Yarışmanın tarihini 1 Mart 2015 tarihinde İstanbul'da düzenlenecek törende belli olacak. Birincinin 30 bin lira ile ödüllendirildiği yarışmada ikinciyi 20, üçüncü 10 bin TL, dördüncü ise 5 bin TL maddesiyle ödüllendirilecek. Yarışma kapsamında 8 kişiye ise 5 bin TL maddesiyle ödüllendirilecek. Yarışma kapsamında toplamda 100 bin TL ödül dağıtılacak.