

EMLAK SAYFASI

YAVUZ KARAMAN

yavuz.karaman@posta.com.tr

Greenist'te kampanya başladı!

İstanbul Basın Ekspres-Güneşli bölgesindeki Greenist evleri için kampanya başladı. Evler, 60 aya yüzde 0.49 ve 120 aya yüzde 0.75 faiz oranlarıyla alınabilecek. Peşin de ise yüzde 10 indirim yapılacak. Greenist'te 2+1, 3+1, 4.5+1, 5+1 ve 5.5+1 dubleksler var.



Bahçelievler 2018'de teslim edilecek

MOD Bahçelievler, az katlı ve geniş bahçeli ev arayanlara güzel bir alternatif. Özel peyzaj düzenlemesiyle yeşilin hemen her tonuna yer verilmiş, 3 yataklı bloğun olduğu MOD Bahçelievler'de 84 daire var. Şu an yüzde 10 indirim de yapılıyor. Evler, 2018 Mart'ta sahiplerine teslim edilecek.



BAĞCILAR-BAĞLAR, KİRADA 1 NUMARA



REIDIN'in hazırladığı 'İstanbul'un En Değerli Semtleri' araştırmasının sonuçlarına göre, kira brüt getiri oranı en yüksek semt Bağcılar-Bağlar oldu. **Basın Ekspres Yolu** üzerindeki bölgenin konut kira brüt getiri oranı yüzde 10.06 olarak belirlendi. Bu bölgede Mar Yapı'nın projeleri de var. Şirket, burada **Güneşli Konutları** ve **Divan Residence at G Plus** yaptı. Ayrıca G Rotana'yla **G YOO Inspired** by Starck projeleri de sürüyor. **G YOO Inspired** by Starck'ta 1+0, 1+1 ve 2+1 daireler var. Fiyatları ise 540 bin liradan başlıyor.

Feza Sitesi'nin yüzde 30'u SATILDI



Kadıköy Erenköy'de inşaatı süren Feza Sitesi'nin yüzde 30'u satıldı. Siteye daireler 990 bin liradan başlayan fiyatlarla satılıyor. Büyüklükleri ise 90 ile 110 metrekare arasında değişiyor. Aralık 2017'de teslim edilecek Feza Site'sinde, iki katlı kapalı otopark, 7/24 güvenlik, site içerisinde oturma alanları, çocuk oyun alanı ve yürüyüş yolları var.

FİKİRTEPE'DE 3. PROJE İÇİN START VERDİ

Fikirtepe'de şu ana kadar 2 proje satışa çıkaran Teknik Yapı, bölgedeki 3. projesi 'Uplife Kadıköy'e başlıyor



Nazmi Durbakayım



Teknik Yapı, Fikirtepe'deki kentsel dönüşüm sürecine 5 ayrı ada ile katkıda bulunuyor. Şirket bölgedeki yeni projesi 'Uplife Kadıköy' için teklif toplamaya başladı. Teknik Yapı Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Umut Durbakayım, iki imarlı adada yaptıkları ve bin 170 rezidans ile 15 mağazadan oluşan Concord İstanbul'un sonuna geldiklerini söyledi. Şimdi de yeni projeye başladıklarını belirten Umut Durbakayım şunları söyledi, "Fikirtepe'de 5 adaya görüşmeye başlamıştık. Bunlardan ilk ikisini Concord ismiyle teslim hale getirdik. Projenin ilk etabındaki 617 rezidansın satışını tamamlarken, daire teslimlerine yıl sonu başlayacağız. 553 daire ve 10 mağazadan oluşan 2. etaptaki rezidans daireleri ise 2017 sonunda teslim edeceğiz. Şimdiye 3. adada satış hazırlıklarına başladık. Burada yaklaşık 850 daire ve 20 mağaza olacak."

'Fiyatlar çok uygun'
Teknik Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Nazmi Durbakayım ise, Fikirtepe'de problemlerin tek tek çözüldüğünü söyledi. Sorunlu adalara

İller Bankası ve Kiptaş'ın el atacağını açıklayan Durbakayım, bölgedeki fiyatların olması gerekenin altında olduğunu dile getirdi. Bölgede arsa ve inşaat maliyetinin 7 bin 500 liranın üzerinde olduğunu altını çizerek Durbakayım, "Konutların satış fiyatı en az 10 bin lira olmalı" diye konuştu.

'Ev almak için fırsat'
İnşaat sektörünün son 2 yılda zorlu süreçlerden geçtiğini ifade eden Nazmi Durbakayım, sektörün Emlak Konut'un başlattığı kampanyaya destek vererek bu süreci atlama çabalarını vurguladı. Sektörün son 10 yıl içinde böyle bir kampanyaya şahit olmadığna işaret eden Nazmi Durbakayım, "2016'nın son çeyreği konut almak için çok uygun" dedi.



Umut Durbakayım

'En çok ev kazandırdı'

Nazmi Durbakayım, son 5 yılda Teknik Yapı projelerinin altın, döviz, faiz ve borsadan daha çok kazandırdığını söyledi. Projelerin 2 yılda en az yüzde 60 prim yaptığını altın çizdi.

2017'ye hızlı girecek

Teknik Yapı, Kartal'da bin konutluk kentsel dönüşüm projesiyle, Maltepe'deki ofis projesini yılın ilk yarısında hayata geçirecek. Etiler Uçakşavar sözleşmesi ise yenilenen ve 2017'nin ilk çeyreğinde projenin başlaması hedefleniyor.

HANGİ ŞEHİRDE ARSALAR % 100 DEĞERLENDİ?

Antalya Döşemealtı'nda son 2 yılda arsa fiyatları yüzde 100 arttı. Aksu ilçesinde ise son 1 yıldaki artış yüzde 60 oldu. Antalya'da markalı konutların yoğunlaştığı bölgeler de Muratpaşa'nın Lara ve Fener bölgeleri olarak belirlendi. Fiyatlar yerine göre değişti. Mesela Mollayusuf, Uçun ve Gürsu mahallelerindeki lüks konutların metrekare fiyatları 4 bin ile 5 bin lira, Muratpaşa'da 3 bin 500 ile 7 bin lira arasında değişiyor. Eski Lara yolunda 7 bin liraya kadararken, Kepez'in Kültür, Yeşilyurt ve Güvercin bölgelerinde ise 3 bin liraya ulaşıyor. EVA Gayrimenkul Değerleme Uzmanı İbrahim Ceylan, Antalya merkezde oturma için ideal ilçelerin Konyaaltı, Kepez ve Muratpaşa olduğunu söyledi.



Rakamlar, EVA Gayrimenkul Değerleme'nin araştırmasına aittir.



Akkus Gayrimenkul

Kalabalık ailelere çözüm sunuyor



İspartakule Bizim Evler 7'de % 5 PEŞİNATLA EV

İspartakule'deki Bizim Evler 7 evleri yüzde 5 peşinatla alınabiliyor. Ev fiyatları 465 bin liradan başlıyor. Projede toplam 532 konut ve 48 mağaza var. Yüzme havuzları, sauna, buhar odası, Türk hamamı, spor salonu, hobi odaları, kreş, anaokulu, yürüyüş yolları gibi hizmetler sunuluyor. TEM Otobüsü'nün yanındaki evler, Ağustos 2017'de teslim edilecek.

Akkus Gayrimenkul, Beylikdüzü'ndeki yeni projesi Alya Penta'yı 17 Kasım'da satışa çıkaracak. Proje, 5 blokta 50 daire ve 8 dükkandan oluşuyor. Akkus Gayrimenkul Yönetim Kurulu Başkanı Abdülkadir Akkus, "Alya Penta'yla kibritle kutusunu andıran gökdenizlerin yükselmeye başladığı bir dönemde, en fazla 5 katlı binalarda butik bir yaşam sunuyoruz. Proje Ekim 2018'de tamamlanmayı planlıyoruz. Alya Penta'da kalabalık ailelere de farklı seçenekler sunuyoruz" dedi.