

# İnşaat sektörünün farkları durmayacak

**GYODER Yönetim Kurulu Başkanı Torun, Emlak Konut'un satış kampanyasına destek verdiklerini belirterek, kampanyada 39 firmanın 56 bin konut ve 3 bin 200 ofisle yer alacağını bildirdi**

Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği (GYODER) Yönetim Kurulu Başkanı Aziz Torun, Emlak Konut GYO'nun kampanyasına destek verdiklerini belirterek, "Bugün eş bir kampanyayı başlatmış bulunuyoruz. Kampanyamız Emlak Konut'unla birlikte toplamda 86 projedeki 56 binin üzerinde konut ve 3 bin 200 ofisi kapsıyor" dedi.

Gayrimenkul sektörünün önemli oyuncularının oluşturduğu GYODER, Türk ekonomisinin önde gelen ve 2 milyondan fazla kişiyi istihdam eden inşaat sektöründe çarkların durmaması için kampanyaya başladı.

"Gayrimenkulde Güç Birliği, Daha Güçlü Türkiye" ismiyle düzenlenen kampanyanın detayları Four Seasons Otel'de düzenlenen toplantıda gazetecilerle paylaşıldı.

Toplantıda konuşan Torun, Fetullahçı Terör Örgütü'nün (FETÖ) darbe girişiminin arkasında Türkiye'nin gelişmesini, büyümesini istemeyen güçlerin olduğunu kaydederek, "İçeride buna alet olan ahmaklar ve hainlerle birlikte Türkiye üzerinde büyük bir komplonun oynandığını gördük" dedi.

"Darbe girişimi başarılı olsaydı şu anda ülkenin geleceğinden endişe ediyor olacaktık" diyen Torun, bu darbe girişimi ve cuntacı anlayışa karşı Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın, TBMM Başkanı İsmail Kahraman'ın, Başbakan Binali Yıldırım'ın, muhalefet liderlerinin, siyasi partilerin, polislin, halkıyla milletiyle birlikte olan askeri kuvvetlerin ve halkın büyük bir direniş gösterdiğini, adeta destan yazdığını anlattı.

## "86 projedeki 56 binden fazla daire ve 3 bin 200 ofis kampanyaya dahil"

Torun, kısa süre önce Emlak Konut GYO'nun hayata geçirdiği "TÜFE'li Satış Kampanyası"nu anımsatarak, şu ifadeleri kullandı: "Bu kampanya ekonominin dinamizminin devam etmesi adına anlamlıydı. Bildiğiniz gibi düşük faiz ve uzun vade içeren bir kampanyaydı. Peşinatı yüzde 20'ye indiren bir kampanyaydı. Yoğun ilgi olduğunu 2 gündür görüyoruz. Biz de bu kampanyaya destek vermek için eş bir kampanyayı başlatmış bulunuyoruz. Emlak Konut ile birlikte onun uhdesi dışındaki toplamda 39 firma katılıyor. Kampanyamız, Emlak Konut'unla birlikte birlikte



toplamda 86 projedeki 56 binin üzerinde konut ve 3 bin 200 ofisi kapsıyor. Bu projelerde 50 bin çalışan yer alıyor. Çok önemli oyuncuların işbirliği haline dönüştürdük kampanyayı. Sektör, olumsuz dönemlerde bir araya geldi."

Torun, 1-31 Ağustos tarihleri arasında düzenlenecek kampanyaya bankaların da destek vermesini talep ederek, "Kampanyanın bizlere getirdiği ciddi maliyet var. Bunu biz göğüslerken arzu ediyoruz ki bankalar da buna destek versin. Bir aylık süreyi bankaların vereceği destekle uzatmış olabiliriz" diye konuştu.

Şartların Emlak Konut'un kampanyasına ile aynı olduğunu aktaran Torun, kampanyaya dahil olan 56 binden fazla evin ve 3 bin 200 ofisin yüzde 20 peşinat, yüzde 0,70 faiz oranı ve 120 ay vade ile alınabileceğini bildirdi.

## "50 milyar liralık bir büyüklükten bahsediyoruz"

Torun, satışa çıkarılan 56 binden fazla dairenin ortalama 50 milyar liralık bir büyüklüğe denk gelebileceğini belirterek, dairelerin normalde ne ise o fiyattan satılacağını, herhangi bir zammın mümkün olmayacağını aktardı.

Burada sektör oyuncularının birlikte hareket etmesinin çok önemli olduğunu altını çizen Torun, "Buradan ekonomiye ciddi destek çıkmış oluyor. Sektörün durmadan yoluna devam ede-

ceği mesajını veriyoruz" dedi.

Torun, ayrıca yurt dışında Türkiye'nin tanıtımını çeşitli etkinlikler ve fuarlarla yapmaya devam edeceklerini vurguladı.

## Tüketicilere önemli uyarı

Torun, tatil rehabetinden sonra Türkiye'ye para girişinin devam edeceğini ve gayrimenkul satışlarının bunu destekleyeceğini ifade ederek, 2016 yılını kar yılı değil acı olaylardan ders çıkarma yılı olarak gördüklerini dile getirdi.

Başkan Torun, "Bizlerin dışında da kampanya yapan şirketler var. Tüketicilerden ricam projenin ruhsatı alınmış mı, banka kredisi kullanma konusunda herhangi bir anlaşma var mı buna baksınlar. Yani KİPTAŞ, TOKİ, Emlak Konut işbirliğinin dışında bir banka kredisi kullanım güvencesi var mı bu çok önemli. Ruhsat alınmamış ya da bitirme garantisiz olmayan projelerde satışlar yapılmaya yeltenen olabilir" dedi.

Darbe girişimi sırasında bombalanan ve hasar gören TBMM binasını kendilerinin yapmak istediğini belirten Torun, "Madem milletin meclisi, biz bu meclisi onarma konusunda ilgililerle temasa geçeceğiz. Bu konuda talipliyiz" ifadelerini kullandı.

Torun, darbe girişimi sırasında şehit olanların yakınları ve gaziler için de bir kampanya düşündüklerini ve bunu ilerleyen günlerde açıklayacak-

larını sözlere ekledi.

## Kampanyaya dahil olan firmalar ve projeleri

Kampanyaya katılan firmalar ve projeleri şu şekilde: "Ağaoğlu (My Home Maslak, My Towerland, Andromeda Gold, My World Europe, My Newwork), AND Gayrimenkul (AND Pastel), Astay Gayrimenkul (Onaltıdokuz İstanbul), Bak-yapı (İstanbul Prestij Park, Konya Prestij Park, Bursa Prestij Elit, Bursa Prestij Optimum), Babacan (Babacan Premium, Babacan PALACE, Babacan Port Royal), Çalık Gayrimenkul (Tarlabası 360, Metropoli) Dap Yapı (İstmarina, Adamkule), Dumankaya (Dumankaya Ritim İstanbul, Dumankaya Horizon, Dumankaya Mozaik, Dumankaya Miks, Dumankaya Modern Vadi), Ege Yapı (Bataşehir, Pega Kartal), EYG Grup (İdilila, İlkbahar, Vitrin, Kağıthane, Evvel İstanbul, Adım İstanbul), Extensa (Bomonti Modern Palas), Hasanoğlu İnşaat (Banu Evleri İspartakule 2, Banu Evleri İspartakule 3), İş GYO (Manzara Adalar, İstanbul), Kavuklar İnşaat (Kavuklar Bornova, Point Bornova), Kiler GYO (Referans Bahçeşehir, Referans Güneşli, Referans Kartal Towers, Referans Kartal Kordonboyu), Kuzu Grup (SeaPearl Ataköy), Mar Yapı (G-Yoo Inspired by Starck, G-Yoo Marin Managed by Divan), Metal Yapı Konut (Kemerlife XXIII, Arcadium Life 3, Real Life, Blue Lake Küçükçekmece), Nurol GYO (Nurol Park), Pana Yapı (Brooklyn Park, Brooklyn Life, Jardin Eden Çeşme, Kartal Eagle), Pekdemir (Evimiz Kocaeli), Piyalepaşa İstanbul (Piyalepaşa İstanbul), Propa İnşaat (Propa Aura, Propa Plus, Propa Kartal), Sinpaş GYO (Queen Central Park, EgeVadis, Aydos Country, İncek Blue, İncek Green, Ege Yakası, Bursa Modern), Sinpaş Yapı (Sinpaş Palas, Altınorun, Marina Ankara, Aquatecity Denizli, Liva, Köyceğiz), Sur Yapı (Eken İstanbul, Mirage Rezidans, Lavender, Gölbağçe Evleri, İlkbahar, Marka Rezidans), Tahincioğlu Gayrimenkul (Nidapark Kayaşehir, Nidakule Ataşehir Dükkanlar, Nidapark Başakşehir), Torunlar GYO (5. Levent, Torun Center, Korupark Terrace, Mall of İstanbul) Tur-yap (Ankara Golfkent), Halk GYO (Eskişehir Panoramaya Plus, Bizimtepe Aydos, Erzurum Şehristan Konutları) Vakıf GYO (Bizimtepe Aydos). AA