

ÜNLÜ TASARIMCI STARCK'I GÜNEŞLİ'YE GETİREN MAR YAPI

Basın Ekspres'i 'La Defense' yapacak

Basın Ekspres Yolu'ndaki 'G-YOO' projesini ünlü Fransız tasarımcı Philippe Starck'a tasarlattıran Mar Yapı'nın patronu Münir Özkök, "Paris'teki La Defense gibi modern bir yapılaşmanın adımını atmaya planlıyoruz" diye konuştu

Dünyanın en ünlü tasarımcıları arasında yer alan Philippe Starck'ın tasarımına imza attığı 200 milyon liralık 'G-YOO Inspired by Starck' projesinde satışlara başlayan Mar Yapı, aradan geçen bir aylık dönemde projenin önemli kısmını sattı. Mar Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Münir Özkök, İstanbul **Basın Ekspres Yolu** üzerinde geliştirilen projede 35 katlı 120 metrelik binanın tasarımıyla bölgenin dönüşümüne katkıda bulunacağını söyledi.

Özkök, "Bu projeyi yapmaya karar verdiğimizde 'Güneşli'de Starck'ın ne işi var' tepkisi gördük. Starck insanların aklına 'pahalı'yı getiriyor, oysa Güneşli, sanayinin ortasında gelişen bir nokta olarak Starck'ın daha geniş bir kitleye ulaşmak için dikkatini çekti. Paris'teki La Defense gibi modern bir yapılaşmanın adımını atmaya planlıyoruz" dedi.

STARCK'A YABANCILARIN İLGİSİ SATIŞA DÖNÜŞTÜ

Fransız tasarımcı ile 2013'teki MIPIM Fuarı'nda tanıştıklarını anlatan Münir Özkök, 17 dönümden yükselen projede büyüklükleri 47 ile 113 metrekare arasında değişen 1+0, 1+1 ve 2+1 tiplerinde konutların bulunduğunu söyledi. Özkök, "Tasarım, 24-30 yaş arasında bulunan genç neslin talebini sağladı. Bunun yanı sıra Philippe'e yabancıların ilgisi satın almaya dönüştü. Metrekareyi 4500 liradan satıyoruz" dedi. Özkök, projenin hayata geçmesinin bölgedeki yeni projelere de ilham vereceğini belirterek, "Bundan sonra projenin yanında şirketler kötü bir şey yapamazlar. Yaparlarsa bilirler ki satamazlar. Şu anda **Basın Ekspres**'te büyük yapıcılar yarış halinde. Bu rekabetten çok güzel eserler çıkacağına inanıyorum" diye konuştu.



Ünsal EREKE

ueere@higazete.com.tr | Tel: 0212 313 6827

'YURTDIŞINA GÖRE İSTANBUL'DA EV BEDAVA'

Yabancıların İstanbul'a yönelik ilgisinin, şehire güvenlerinin artmasına yönelik bir işaret olduğunu anlatan Özkök, "İnsanların Londra'da, New York'ta, Paris'te evleri var, İstanbul'da olmaları prestij meselesi oldu. Fiyatlar yurtdışına göre burada bedava durumda bulunuyor" diye konuştu.



MALİKÂNELİ BODRUM PROJESİNE GELECEK YIL BAŞLAYACAK

Bodrum Marina'ya 600 metre uzaklıktaki Dazlaktepe'de bu yıl inşaata başlayacaklarını belirten Özkök, "10 malikâne ve 37 tane de 2+1, 3+1 tiplerinde rezidans yapacağız" dedi. Münir Özkök, Bodrum'da 80 dönümlük alana sahip Kızılburun Yarımadası'nda ise villa ve rezidans bölümlerinin bulunacağı bir proje yapacaklarını söyledi. Bayramoğlu'nda 'GMarin by Divan' projelerinin de devam ettiğini anlatan Özkök, "Türkiye'nin en büyük sanayi bölgesine yakın yerde 556 konuttan 180 konutun satışına devam ediyoruz" dedi. Özkök, projedeki metrekare fiyatlarının 1800 liradan 2500 liraya çıktığını kaydetti.



Münir Özkök

ROTANA ORTAKLIĞININ LANSMANI DUBAİ'DE

Dubai merkezli otel zinciri Rotana ile Güneşli'de 75 milyon liraya mal olacak 'Tri G' isimli 30 katlı otel ve rezidans kulesi projesinde ortak olduklarını anlatan Özkök, şu bilgileri verdi: "152 odalı bir oteli olacak Rotana'nın, yanında da kira garantili

olarak işletecek 150 rezidans dairesi bulunacak. Rotana normalde otel işletmeciliği yapıyor, yatırımcıların otellerini işletiyor. Ancak Rotana ilk defa bizimle ortaklık yapma kararı aldı. Yüzde 60'lık kısmı bizde kalmak üzere onlarla ortak olduk. Gelecek ocak

ayında lansmanı Dubai'de yapacağız."

Özkök, Rotana'nın Bodrum projesiyle ilgili olarak da kendileriyle görüştüğünü belirterek, ünlü zincirin Avrupa'ya çıkış kapısı İstanbul olduğu için burada 10 tane otel yapma hedefinin bulunduğunu anlattı.