



**GYODER DE EMLAK KONUT'LA AYNI ÖZEL ŞARTLARDA KONUT SATACAK**

# KAMPANYA 86 PROJEYE ÇIKTI



**15 Temmuz sonrası Emlak Konut GYO'nun gayrimenkul sektörünün hareketlendirmek için başlattığı kampanyaya GYODER üyesi şirketler de tamamen aynı şartlarda katılma kararı aldı. GYODER Başkanı Aziz Torun, Emlak Konut'un kampanyasına eş bir kampanya başlattıklarını belirtti. GYODER'le birlikte kampanya, 86 proje ve 56 bin konuta ulaşmış oldu. Kampanya 1-31 Ağustos tarihleri arasında geçerli olacak**

## 'YURTDIŞINDA LOBİ FAALİYETİ YAPACAĞIZ'

Darbe girişimi sonrası olumsuz havanın yurtdışında hızla giderilmesi için çalışmalarını belirten Torun, "Cityscape, MIPIIM gibi fuarlarda daha etkin lobi çalışmaları yapacağız" dedi.

## 'MECLİSİ ONARMAYA TALİBİZ'

Aziz Torun, 15 Temmuz gecesi yaşanan darbe girişiminde bombalanan Meclis'in onarmaya talip olduklarını belirtti. Torun, "Milletin Meclis'ini millet onarmalı. GYODER olarak biz

buna talibiz, yetkililerle görüşüyoruz" dedi. Torun, darbe girişiminde şehit ve gazi olan vatandaşların yakınları için de bir yardım kampanyası üzerinde çalışmalarını ifade etti.

Erdem AKTÜRK/EKONOMİ

**E**mlak Konut'un gayrimenkul sektörünün ve konut satışlarının darbe girişiminden etkilenmemesi için 1 Ağustos'ta başlattığı yüzde 20 peşinat, yüzde 0.70 faiz ve 120 aya kadar vadeyle ev sahibi olma imkânı veren kampanyasına Gayrimenkul ve Yatırım Ortaklığı Derneği (GYODER) de destek verdiğini açıkladı. Bir araya gelen GYODER üyesi gayrimenkul sektörü temsilcileri adına ortak bir açıklama yapan GYODER Yönetim Kurulu Başkanı Aziz Torun, sektör temsilcileri olarak Emlak Konut'un kampanyasına eş bir kampanya düzenlediklerini belirterek kampanyanın 1 Ağustos-31 Ağustos tarihleri arasında geçerli olacağını belirtti. Aziz Torun, böylece Emlak Konut'la birlikte kampanyanın 39 firma ile toplamda 86 projede 56 bin üzerinde konut ve 3 bin 200 ofise ulaşmış olacağını söyledi. Torun kendi projelerinde de yüzde 20 peşinat ve yüzde 0.70 faiz oranıyla evleri satışı sunduklarını ifade etti.

### 'CİDDİ BİR FEDAKÂRLIKTIR'

Torun, bu kampanyanın büyüklüğünün ise yaklaşık 50 milyar TL'yi bulduğunu dile getirdi. Kampanya kapsamında

daha önce bu projelerden gayrimenkul alanlar için bir iyileştirme olmayacağını belirten Aziz Torun, "Kampanyayı daha da uzatırız" dedi.

kapora verip de ve henüz sözleşme imzalanmayanların kampanyadan yararlanabileceğini ifade etti.

Kurum, düzenledikleri kampanyanın tüm sektörlerle yayılmasını için görüşmelere başladıklarını belirterek, diğer sektörlerin de bu tarz kampanyalar başlatacaklarını düşündüklerini belirtti.

### 'BANKALAR DESTEK VERSİN'

0.70 vade farkı ve 10 yıl vadeli satışların ciddi bir fedakârlık olduğunu belirten Murat Kurum, "Bu her projede yüzde 20 fedakârlık demek. Yüklenicilere baktığımız zaman zaten maksimum kârları yüzde 20-25 ve bu kârını bugün elde etmeyecek. Belki maliyetine, belki ufak da olsa zararına iş yapacak. Ama önemli olan burada, fotoğrafın bütününe görmek, ekonomi adına sektör adına olumlu bir gelişme" diye konuştu.

Kampanyanın gayrimenkul sektörü oyuncularının başlattığı işbirliği ve güç birliğine dönüştüğünü belirten Aziz Torun, "Sektörün belirli sıkıntılı dönemlerde de bir araya gelebildiğini, işbirliğini sürdürdüğünü göstermiş olduğu bir kampanya. Bu kampanyada arzu ediyoruz ki bankalar da bizlere destek versin, belki bizim bir ay olarak ön gördüğümüz bu kampanyayı daha da uzatırız" dedi.

## 'SUIİSTİMAL EDEBİLECEK OLANLARA DİKKAT EDİN'

Aziz Torun, bu kampanyayı düzenlemelerindeki asıl amaçlarının satışlarını artırmak olmadığını vurgulayarak, sadece ekonomiyi canllık getirmeyi amaçladıklarını altını çizdi. Vatandaşların uygun şartlarda konut alabilmesi için gösterdikleri çabanın, diğer firmalara da örnek olabileceğini dile getiren Torun, "Burada özellikle altını çizmek istiyorum ki tüketici konut alırken, projenin ruhsatı alınmış mı? Bankalarla anlaşması var mı? TOKİ, KIPTAŞ, Emlak Konut güvencesi var mı? Bunların dışında ise herhangi bir banka güvencesi, bitirme garantisi var mı ? Diye bakması lazım. Çünkü bazı fırsatlar suiistimal edip ben de 120 ay vadeli kampanya düzenliyorum deyip konut satmaya çalışabilir" dedi.



Torun, kampanyanın getirdiği ciddi bir maliyetin olduğunu, bunu göğüslerken Türkiye'deki ekonomik dinamizmi yavaşlatmamasına adına yaptıklarını ifade etti.

KAMPANYA KAPSAMINDA HANGİ PROJELER VAR

- **AĞAOĞLU:** My Home Maslak, My Towerland, Andromeda Gold, My World Europe, My Newwork
- **AND GAYRİMENKUL:** AND Pastel
- **ASTAY GAYRİMENKUL:** Onaldokuz İstanbul
- **BAKYAPI:** İstanbul Prestij Park, Konya Prestij Park, Bursa Prestij Elit, Bursa Prestij Optimum
- **BABACAN:** Babacan Premium, Babacan PALACE, Babacan Port Royal
- **ÇALIK GAYRİMENKUL:** Tarlabası 360 ve Metropol
- **DAP YAPI:** İstmarina, Adamlukule
- **DUMANKAYA:** Dumankaya Ritim İstanbul, Dumankaya Horizon, Dumankaya Mozaik, Dumankaya Mikis, Dumankaya Modern Vadi
- **EGE YAPI:** Batşehir, Pega Kartal
- **EYG GRUP:** İdilba, İlkbahar, Vitrin, Kağıthane, Evvel İstanbul, Adım İstanbul
- **EXTENSA:** Bomonti Modern Palas
- **HASANOĞLU İNŞAAT:** Banu Evleri İspartakule 2 ve Banu Evleri İspartakule 3
- **İŞ GYO:** Manzara Adalar ve İstanbul projeleri
- **KAVUKLAR İNŞAAT:** Kavuklar Bornova ve Point Bornova
- **KILER GYO:** Referans Bahçeşehir, Referans Güneşi, Referans Kartal Towers, Referans Kartal Kordonboyu
- **KUZU GRUP:** SeaPearl Ataköy
- **MAR YAPI:** G-Yoo Inspired by Starck, G-Yoo Marin Managed by Divan
- **METAL YAPI KONUT:** Kemerife XXIII, Arcadium Life 3, Real Life, Blue Lake Küçükçekmece
- **NURUL GYO:** Nurul Park
- **PANA YAPI:** Brooklyn Park, Brooklyn Life, Jardin Eden Çeşme, Kartal Eagle
- **PEKDEMİR:** Evimiz Kocaeli
- **PIYALEPAŞA İSTANBUL:** Piyalepaşa İstanbul
- **PROPA İNŞAAT:** Propa Aura, Propa Plus, Propa Kartal
- **SİNPAŞ GYO:** Queen Central Park, EgeVadis, Aydos Country, İncek Blue, İncek Green, Ege Yakası, Bursa Modern
- **SİNPAŞ YAPI:** Sinpaş Palas, Altınoran, Marina Ankara, Aquacity Denizi, Liva, Köyceğiz
- **SUR YAPI:** Exen İstanbul, Mirage Rezidans, Lavender, Gölbağçe Evleri, İlkbahar ve Marka Rezidans
- **TAHİNCİOĞLU GAYRİMENKUL:** Nidapark Kayışehir, Nidakule Ataşehir Dükkânlar, Nidapark Başakşehir
- **TORUNLAR GYO:** 5. Levent, Torun Center, Korupark Terrace ve Mall of İstanbul
- **TURYAP:** Ankara Gökent
- **HALK GYO:** Eskişehir Panorama Plus, Bizimtepe Aydos, Erzurum Şehristan Konutları
- **VAKIF GYO:** Bizimtepe Aydos